



KEMPE Immobilien GmbH

Herbst - Renditeangebote!

Sorgen Sie für Ihren „Rettungsschirm“

Lassen Sie sich Ihre Rendite nicht vom Herbststurm wegfegen!



Objekt 3527

Wohn- und Geschäftshaus in Leverkusen, Fußgängerzone

Langfristige Kapitalanlage, eine lukrative und sichere Wertanlage an einem klasse Standort.

Baujahr: 1950/1967/2012

Miete netto p.a. ca. € 265.558,-

Kaufpreis: € 3.800.000,-



Objekt 3338

Büro- und Gewerbecenter-Paket nahe Düsseldorf

Renditepaket bestehend aus zwei Büro- und Gewerbecenter:

Miete netto p.a. Soll ca. € 671.514,-

Kaufpreis: € 6.850.000,-



Objekt 3568

Klasse Renditeobjekt

Klasse Renditeobjekt,
Essen, langfristiger Top-Mieter!
Baujahr 1975

Grundstück ca. 984 m²

Nutzfläche ca. 1.382 m²

Miete netto p.a. € 130.960,-

Kaufpreis: € 1.500.000,-

Die o.a. Kaufpreise verstehen sich jeweils zuzgl. 3,57% Courtage incl. ges. MwSt., verdient fällig und zahlbar mit Kaufvertragsabschluss. Dies gilt auch im Falle des Erwerbes von Gesellschaftsanteilen.



Achenbachstraße 23, D - 40237 Düsseldorf, Tel. 0211 / 914 666 - 0, Fax 0211 / 914 666-105
www.immobiliensboerse.com / info@immobiliensboerse.com
Eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht Düsseldorf HRB 64187; Geschäftsführer: Klaus Kempe





Objekt 1826

Markantes Eckhaus in Recklinghausen

Markantes Eckhaus in Recklinghausen, Bj.; 1929, Klinkerfassade, DG-Ausbau mögl., Wfl.: ca. 1.000 m² mögl., Baugen. Umbau EG zu Seniorenwohnen vorhanden!

Netto ca. p. a. € 74.082,- mögl.!

KP: € 590.000,-



Objekt 3491

Drei-Städte-Fonds

Düsseldorf, Ratingen u. Duisburg;
Share-deal möglich!

Netto p.a. ca.: € 80.000,-

KP: € 980.000,-



Objekt 3593

Fußgängerzone Oberhausen!

Wohn- u. Geschäftshaus
Baujahr 1950 / 1988
Gepflegter Zustand
WNfl. ca. 532 m²
Nettomiete p.a. SOLL ca. € 66.000,-
Kaufpreis: € 850.000,-

Die o.a. Kaufpreise verstehen sich jeweils zuzgl. 3,57% Courtage incl. ges. MwSt., verdient fällig und zahlbar mit Kaufvertragsabschluss. Dies gilt auch im Falle des Erwerbes von Gesellschaftsanteilen.



Objekt 3564

Moderne trifft Historie

Citywohnen in historischen Gebäuden. Neue lichtdurchfluteten, hellen Wohnungen mit Balkon und Aufzug, traditionsreiches Gelände der um die vorletzte Jahrhundertwende erbauten Papierfabrik
 Baujahr: 2017/18
 Beispiel: 79m²
 Kaufpreis: € 259.000,-

(Weiteres Bild auf Rückseite)



Objekt 3565

Moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in idyllischer Lage

Die Eigentumswohnungen liegen im Herzen von Solingen-Ohligs. Gut geschnittenen 2-4 Zimmer Eigentumswohnungen, umgeben von viel Grün. Fußläufig erreichbare Ohligser Altstadt mit ihrem Marktplatz und zahlreichen Geschäften, Restaurant und Cafés in unverwechselbaren historischem Flair.
 Baujahr: 2001
 Beispiel: 70m² / 2 Zimmer + Terrasse
 Kaufpreis: € 119.000,-



Objekt 55

Essen, Stadtteilzentrumslage,

Getränkemarkt,
 Nfl.: ca. 770 m²,
 Nettomiete p.a.: € 36.516,-
 KP: 480.000,-





Objekt 3564

Weitere vertrauliche Angebote auf Anfrage!

Bitte informieren Sie uns über Ihre aktuellen Ankaufsinteressen.

Makler-Courtage: Nachweis und Vermittlung dieser Liegenschaft sind für den Käufer courtagepflichtig. Die Maklercourtage beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis, zahlbar und fällig an uns mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags. Dies gilt auch im Falle des Erwerbes von Gesellschaftsanteilen.

Objektnachweis: Zur freundlichen Kenntnisnahme überreichen wir in der Anlage den üblichen Objektnachweis und bitten Sie, diesen zu unterzeichnen und uns schnellstmöglich

- gern per Telefax an: 0211 - 67 89 18 -

zurückzusenden. Wir übermitteln Ihnen dann umgehend ein Exposé mit der Adresse der Liegenschaft, so dass sie eine erste Außenbesichtigung vornehmen können, bitte ohne einen der Mieter anzusprechen. Bitte vereinbaren Sie dann Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

50
Jahre



Tel. 0211 / 914666-0
E-Mail: info@immobilienboerse.com

Kempe Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf

Fax: 0211 / 678918
E-Mail: info@immobilienboerse.com
www.immobilienboerse.com

